



Broj: 01-1108/24
Sarajevo, 10.09.2024.godine.

Na osnovu člana 6. Pravila JU "Studentski centar" Sarajevo broj: 01-1356/17 od 20.07.20217. godine, direktor objavljuje

JAVNI POZIV
za prikupljanje ponuda za izdavanje poslovnog prostora u zakup

Pozivaju se sva fizička lica i pravna lica, zainteresovana za obavljanje poslovne djelatnosti, da dostave pismene ponude za uzimanje u zakup poslovnog prostora u sklopu JU "Studentski centar" Sarajevo.

1. PODACI O PREDMETU I TRAJANJU ZAKUPA

Predmet javnog poziva je izdavanje u zakup:

- poslovni prostor koji se nalazi u Ulici Aleja Bosne Srebrene bb. (objekat "A" u Nedžarićima), površine 276 m², koji se sastoji od dvije zasebne prostorije, sa mogućnošću izgradnje ljetne bašte, što bi se naknadno regulisalo Aneksom.

2. NAMJENA

Ponudač u predmetnom prostoru može da obavlja ugostiteljske i srodne djelatnosti za koje od nadležnih organa pribavi odobrenje za obavljanje istih.

3. NAKNADA ZA KORIŠTENJE

Poslovni prostor iz tačke 1. izdaje se u zakup po početnoj cijeni od 13,50 KM/m² + PDV do najviše cijene ponuđača. Zakupodavac neće potraživati troškove zakupnine za period do 01.11.2024. g, nakon zaključenja ugovora o zakupu.

4. VREMENSKI PERIOD KORIŠTENJA

Vremenski period zakupa korištenja predmetnog prostora iz javnog poziva je do 5. godina. Zabranjen je bilo kakav način reizdavanja prostora, odnosno davanje u podzakup.

5. TROŠKOVI ODRŽAVANJA PROSTORA U PERIODU KORIŠTENJA

Najbolji ponuđač obavezan je da redovno vrši uplatu svih komunalnih troškova (računi za potrošnju vode, električne energije, grijanje, rashladni sistemi, kanalizacija, odvoženje smeća i redovno čišćenje i higijensko održavanje) u iznosu od 3,90 KM/m² sa PDV-om.

6. PRIJAVA NA JAVNI POZIV

Pravo učešća imaju sva pravna i fizička lica koji su predmet javnog oglasa.

Po objavljenom javnom pozivu u dnevnom avazu 12.09.2024.g, prijave sa ponudama mogu dati sva zainteresovana pravna i fizička lica koja zadovoljavaju tražene uslove ovog poziva.

Pismene prijave na javni poziv podnose se u zatvorenoj koverti sa kontakt podacima o ponuđaču i obaveznom naznakom "Prijava na javni poziv za izdavanje poslovnog prostora u zakup".

Ponuda mora glasiti u valuti Bosne i Hercegovine.

Prijave se predaju putem pošte ili lično putem protokola JU "Studentski centar" Sarajevo, u ulici Aleja Bosne Srebrene b.b. (objekat A). Nepotpune i neblagovremene prijave neće se uzeti u razmatranje.

Prijave koje pristignu evidentiraju se načinom prijema i tačnim vremenom prijema u skladu sa propisima kancelarijskog poslovanja.



7. KVALIFIKACIJSKI USLOVI

Svaka ponuda mora sadržavati (potvrdu da ponuđač):

- Da je ispunio obaveze u vezi s plaćanjem direktnih i indirektnih poreza, u skladu s važećim propisima u Bosni i Hercegovini ili zemlji u kojoj je registrovan;
- Izvod iz kaznene evidencije nadležnog suda da u krivičnom postupku nije osuđen pravosnažnom presudom za krivična djela organiziranog kriminala, korupciju, prevaru ili pranje novca, u skladu sa važećim propisima u Bosni i Hercegovini ili zemlji u kojoj je registrovan;
- Izvod ili potvrda iz evidencije u kojim se vode činjenice da nije pod stečajem ili nije predmet stečajnog postupka, osim u slučaju postojanja važeće odluke o potvrdi stečajnog plana ili je predmet postupka likvidacije, odnosno u postupku je obustavljanja poslovne djelatnosti, u skladu sa važećim propisima u Bosni i Hercegovini ili zemlji u kojoj je registrovan;
- Potvrda nadležne Porezne uprave ili ukoliko se radi o ponuđaču koji nije registrovan u Bosni i Hercegovini, potvrda ili izvod iz evidencije na osnovu koje se može utvrditi da uredno izmiruje obaveze za penzijsko i invalidsko osiguranje i zdravstveno osiguranje;
- Potvrde nadležne/ih institucija o uredno izmirenim obavezama po osnovu direktnih i indirektnih poreza,
- Potvrda od Centralne banke da nema blokiran račun.
- Izjavu o prihvatanju svih uslova ovog javnog poziva;
- Sva prethodno navedena dokumentacija mora biti dostavljena u originalu ili u ovjerenoj kopiji.

8. NEPOSREDNI VIZIJELNI KONTAKT

Svaki ponuđač ima pravo izvršiti neposredno razgledanje prostora koji je predmet ovog poziva. Obavezna je prethodna najava direktno na telefonski broj: 061/458-558 ili 062/455-433 ili na službeni email JU "Studentski centar" Sarajevo direkcija@studentskicentar.ba. O svakom izvršenom neposrednom vizuelnom kontaktu odgovorno lice po ovlaštenju direktora će sačiniti zabilješku.

9. OTVARANJE PONUDA

Komisija ponude pristigle po javnom pozivu otvara javno, i to dana 23.09.2024. godine, u 10:15 sati, u prostorijama sjedišta JU "Studentski centar" Sarajevo, ulica Aleja Bosne Srebrene b.b. (objekat A) sala br. 1.

Neblagovremene ponude nisu predmet otvaranja.

Komisija prvo utvrđuje da li ponude sadrže sve tražene uslove iz javnog poziva. Utvrđujući kvalifikacione uslove, komisija pristupa evaluaciji ponuda. Evaluacija podrazumijeva ispitivanje samih uslova ponude koji su ključni za rangiranje u odnosu na druge.

10. EVALUACIJA PONUDA

Komisija procjenjuje ponude onih ponuđača čije ponude sadrže sve tražene uslove.

Rang listu uspješnih ponuđača komisija sačinjava zavisno od najboljih uslova ponude koju su ponuđači ponudili, u skladu sa kriterijima za dodjelu ugovora.



11. KRITERIJ ZA DODJELU UGOVORA

Kriterij dodjele ugovora za navedeni javni poziv je ekonomski najpovoljnija ponuda (najviša cijena). U slučaju da ponuđači dostave ponude sa ponuđenim istim cijenama direktor JU „Studentski centar“ Sarajevo će donijeti odluku kome će dodijeliti ugovor.

12. ROK ZA PONUDU

Rok za podnošenje prijave na javni poziv je 8 (osam) dana od dana objavljivanja na web stranici JU "Studentski centar" Sarajevo, koji je predmet ovog Javnog poziva. Ponude dostaviti najkasnije do 20.09.2024. godine do 10 sati, na adresu JU "Studentski centar" Sarajevo ulica Aleja Bosne Srebrene b.b. (objekat A, 4. sprat) 71000 Sarajevo, BiH. Neblagovremene, nepotpune prijave koje nisu u skladu sa ovim Javnim pozivom, Komisija neće uzeti u razmatranje.

v.d. direktor

Ammar Demić